



**USAID**  
من الشعب الأمريكي



وزارة السياحة والآثار  
WWW.MOTA.GOV.JO



# استثمر في قطاع السياحة ووسع أعمالك



حوافز استثمارية وإعفاءات | مصادر تمويل بشروط ميسرة | دعم فني وإداري



Capital bank  
كابيتال بنك

ahli | الأهلي

البنك الأهلي الاردني  
Jordan Ahli Bank

بنك الإسكان  
Housing Bank

Global  
Communities  
Jordan Loan Guarantee Facility JLGF  
Partners for Good

JORDAN  
LOAN GUARANTEE CORP.  
The Small Business Company Of Jordan

# الحوافز الإدارية والاستثمارية

## المنشآت المستفيدة من الحوافز (القائمة والجديدة)

### المنشآت الفندقية والسياحية



### المطاعم السياحية



### مدن التسلية والترويج السياحي



### مراكز المؤتمرات



3. إخضاع مبيعات الخدمات للأنشطة المذكورة الى ضريبة مبيعات بنسبة (7%).

4. تكون ضريبة الدخل بنسبة (5%) من الدخل الخاضع للضريبة والمتأتى من نشاطها الإقتصادي لمدة (10) سنوات، ما لم تكن تخضع الى نسبة أقل بموجب نظام تخفيف ضريبة الدخل في المناطق الأقل نموا فتطبق عليها النسبة الأقل وللمدة الأطول.

1. إعفاء المواد والمعدات والآلات والتجهيزات وقطع الغيار ومستلزمات الإنتاج ومواد البناء الداخلة في بناء وإنشاء وتجهيز وتأثيث هذه الأنشطة - المستوردة - من الرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى، باستثناء بدل الخدمات.

2. تخفيف الضريبة العامة المنصوص عليها في قانون الضريبة العامة على المبيعات على المواد والمعدات والآلات والتجهيزات وقطع الغيار ومستلزمات الإنتاج ومواد البناء الداخلة في بناء وإنشاء وتجهيز وتأثيث هذه الأنشطة - المستوردة أو التي يتم شراؤها من السوق المحلي - الى نسبة الصفر.

# المناطق الجغرافية المستفيدة من الحوافز الاستثمارية والأعفاءات

الطفيلة، الكرك، معان

البلقاء، مادبا، المفرق

لقاء الريفيـة، لقاء الهاشـمية،

قضاء بيرين، قضاء الضليل، قضاء الأزرق

لوعة الجيره، لوعة الموقر، لوعة العويسمه، لوعة مارادا،

لقاء تطوير، لقاء الكتاب

## جرش، عجلون، إربد (باستثناء قصبة إربد)

محافظات الجنوب

محافظات الوسط

محافظة الزرقاء

متحف العلوم

محافظات الشمال

# مصادر متحدة للتمويل

عقد مشروع السياحة لتعزيز الاستدامة الاقتصادية في الأردن الممول من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية شراكات مع كل من بنك الإسكان، والبنك العربي الإسلامي الدولي، وكابيتال بنك، و البنك الأهلي الأردني لتوفير قروض مخصصة للراغبين ببدء أو تطوير مشاريعهم العاملة في القطاع السياحي.

## البنك العربي الإسلامي الدولي منتج "سياحة"

تمويل شراء اصول ثابتة تمويل رأس المال العامل	الغاية
فترة السداد تصل لغاية 60 شهر (تمويل شراء أصول ثابتة) فترة سداد تصل لغاية 12 شهر (تمويل رأس المال العامل)	فترة السداد
تمويل يصل إلى 100% من الاحتياجات التمويلية.	نسبة التمويل
اسعار تفضيلية	نسبة الربح
تمويل يصل إلى 550 ألف دينار	قيمة التمويل
الشركات الصغيرة والمتوسطة حسب تصنيف البنك المركزي الأردني والعاملة في قطاع السياحة والمسلجة والمرخصة في الأردن	المستفيدين
عدم التركيز على الضمانتات والاستعاضة عنها بكافلة الشركة الأردنية لضمان القروض وشروط ميسرة.	الضمانتات

البنك العربي الإسلامي الدولي  
+962 6 5209999

## بنك الإسكان القرض السياحي

تمويل شراء الأصول الثابتة، تمويل عمليات فتح فروع جديدة. تمويل رأس المال العامل(مشتريات ومبارات). تمويل عمليات البناء والتحديث والتوسعة	الغاية
فترة سداد تصل لغاية 7 سنوات بما في ذلك فترات السماح والتي تصل لغاية 12 شهر كحد أقصى وحسب طبيعة المشروع.	فترة السداد
7.5%	الفائدة
يبدأ من 5,000 دينار	قيمة القرض
الشركات الصغيرة والمتوسطة العاملة في قطاع السياحة بما في ذلك قطاعات السياحة الرئيسة والفرعية وأصحاب الأعمال والأفراد.	المستفيدين
يمكن للبنك طلب أي ضمانت من مقدم الطلب وحسب تقييم الوضع الإئتماني له، بالإضافة لكافلة مشروع تسهيلات ضمان القروض حال انطبقت عليه شروط الإتفاقية.	الضمانتات

بنك الإسكان  
+962 6 5005555

# مصادر متحدة للتمويل

## البنك الأهلي الأردني قرض القطاع السياحي

تمويل انشاء الفنادق والمطاعم والاسترخانات والمرافق السياحية العامة في المملكة، أو توسيعها، أو تجديدها

فترة سداد تصل لغاية 5 سنوات للمشاريع داخل عمان و 10 سنوات للمشاريع خارج عمان بما في ذلك فترة السماح والتي تصل لغاية 12 شهر

تمويل يصل لغاية 100% من تكلفة الاستثمار

5% سعر فائدة ثابت بحد أقصى للمشاريع داخل عمان  
4% سعر فائدة ثابت بحد أقصى للمشاريع خارج عمان

يصل لغاية 2 مليون دينار

الشركات الصغيرة والمتوسطة المسجلة تحت قطاع السياحة

خاضعة لسياسة البنك الأهلي

### الغاية

### فترة السداد

### نسبة التمويل

### الفائدة

### قيمة القرض

### المستفيدين

### الضمانات

البنك الأهلي الأردني  
+962 6 5007777

## كابيتال بناء القرض السياحي

- بناء وشراء فنادق أو التوسيع بالقائم.  
- بناء وشراء مراافق واستراحات سياحية.  
- أي غيارات سياحية أخرى مقبولة لدى البنك المركزي أو يوافق عليها

داخل عمان : 5 سنوات  
خارج عمان : 10 سنوات

لا يوجد ما يمنع منح العميل فترة سماح شريطة ان لا تتجاوز مدة التمويل عن مدة التمويل المسموح بها من البنك المركزي (المذكورة أعلاه)

تعتمد على الدراسة الائتمانية وتتضمن  
شروط وأحكام البنك

فائدة 4.5% - 4.75%

اقصى مبلغ مسموح تمويله من خلال هذه  
السلف 2 مليون دينار

الشركات الأردنية ضمن القطاع السياحي  
(تخضع للغايات أعلاه)

تخضع لشروط وأحكام البنك

كابيتال بناء  
+962 6 5100220

### الغاية

### فترة السماح

### نسبة التمويل

### قيمة القرض

### المستفيدين

### الضمانات

# دُكْمٌ فُنْيٌ وِادَارِيٌّ

- يقوم مشروع السياحة لتعزيز الاستدامة الاقتصادية في الأردن، الممول من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية بتقديم الدعم التقني للشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم التي تعمل ضمن قطاع السياحة، وذلك لتمكينها من الحصول على التمويل اللازم من البنوك الأردنية لممارسة أعمالها، وفيما يلي الدعم التقني المقدم للشركات وموظفي البنوك :
1. تقديم المشورة والمساعدة التقنية لطلاب القرض سواء كان المشروع المنوي تمويله مشروع سياحي قيد الانشاء او مشروع قائم ويحتاج الى توسيعة .
  2. تأهيل طالب القرض على فهم احتياجات البنوك واعداد الدراسة المالية للمشروع وتقديم الدوران والمستندات المطلوبة لتقديم طلب التمويل.
  3. زيادة وعي موظفي البنوك للتعرف اكثر على قطاع السياحة، وعلى التحديات التي يواجهها حالياً، وكيفية التغلب عليها، وما هي الخطط المستقبلية للنهوض بهذه القطاع، وذلك للمساعدة في اتخاذ القرار الائتماني على طلبات الحصول على التمويل.

## وزارة السياحة والآثار

هاتف رقم 06-4603360

البريد الإلكتروني [info@mota.gov.jo](mailto:info@mota.gov.jo)

## هيئة الاستثمار

هاتف رقم 06-5608400

البريد الإلكتروني [info@jic.gov.jo](mailto:info@jic.gov.jo)

## مشروع السياحة لتعزيز الاستدامة الاقتصادية في الأردن

هاتف رقم: 06-5200-555

الموقع الإلكتروني وموقع التواصل الاجتماعي:

[www.siyaha.org](http://www.siyaha.org)

[www.facebook.com/SiyahaJordan](http://www.facebook.com/SiyahaJordan)

## دليل مصادر التمويل لقطاع السياحة

للتعرف على مصادر التمويل المتاحة ومتطلبات الجهات التمويلية  
يرجى الاطلاع على دليل مصادر التمويل لقطاع السياحة على الرابط التالي

[www.siyaha.org/A2F-AR](http://www.siyaha.org/A2F-AR)

المنجد من المعلومات